

Komornik Sądowy (dawniej Rew.)
przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu
Wojciech Antoni Kowalik
Kancelaria Komornicza nr IV w Przemyślu
37-700 Przemyśl ul. Śmigurskiego 9
tel. 166757080 e-mail:
przemysl.wkwalik@komornik.pl
www.komornikprzemysl.pl
Km 539/19

Przemyśl, dnia 08-11-2024



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW PR1P/00030632/8 W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Wojciech Antoni Kowalik na podstawie art. 986⁴§3 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 12-12-2024r. o godz. 10:00 na portalu www.e-licytacje.komornik.pl rozpocznie się

druga licytacja

nieruchomości - lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 90,2900 m²

położonej: 37-700 Przemyśl, ul. Jana III Sobieskiego 39/2

dla której Sąd Rejonowy w Przemyślu Wydział VI Ksiąg Wieczystych

prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PR1P/00030632/8 do lokalu przynależy piwnica o pow. 22,30 m², łączna

pow. użytkowa lokalu wynosi 112,59 m², położony jest na pierwszym piętrze w budynku mieszkalnym

ul. Jana III Sobieskiego 39, na działce nr 277, obręb 202 Przemyśl, objętej KW PR1P/00014627/2, lokal składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki z w.c. wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno

- kanalizacyjną, gazową i centralne ogrzewanie.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta na portalu www.e-licytacje.komornik.pl i przystąpienie do e-licytacji do 10-12-2024r. g. 23:59:59. Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 19-12-2024 r. o godz. 10:00. Na podstawie art. 986⁷ § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustana postąpienia. Suma oszacowania wynosi 213 700,00zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 142 466,67zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 21 370,00zł. którą należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

PKO BP SA I O\Przemyśl 40 10204274 0000 1302 0002 6153 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. tj. 10-12-2024r. g. 23:59:59. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Zgodnie z przepisem art. 976§1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Informacji można uzyskać dzwoniąc pod nr tel. 663 004 444.

Asesor komorniczy

Bartłomiej Marian Kowalik

Asesor komorniczy

Błażej Domagała



Komornik Sądowy

Wojciech Antoni Kowalik